



**Орган местного самоуправления, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом**  
**«Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»**

**П Р О Т О К О Л**

**19.06.2024 г.**

**№ 6/25**

**г. Красноуфимск**

**об итогах проведения электронных торгов в форме аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ**

**Комиссия в составе:**

Лагунова Ирина Васильевна – Председатель комиссии, начальник ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Баталова Елена Павловна – начальник отдела земельных отношений;

Хохлова Любовь Владимировна – начальник отдела муниципального имущества.

Извещение о проведении аукциона размещено на Электронной площадке – универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» [gokrf.midural.ru](http://gokrf.midural.ru) (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда земельных участков»), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

**1. ПОВЕСТКА ДНЯ**

Итоги проведения электронных торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ. По лоту № 1.

**Повестку утвердили единогласно.**

**1.1. Лот № 1.** Земельный участок площадью 451 кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер **66:52:0109010:1265**. Адрес: Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Космонавтов з/у № 22. Разрешенное использование земельного участка – сельскохозяйственное использование, индивидуального жилищного строительства, ведение личного подсобного хозяйства, блокированная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, хранение автотранспорта, коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, здравоохранение, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, культурное развитие, объекты культурно-досуговой деятельности, парки культуры и отдыха, общественное управление, обеспечение научной деятельности, амбулаторное ветеринарное обслуживание, приюты для животных, предпринимательство, деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, служебные гаражи, объекты дорожного сервиса, заправки транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки, ремонт автомобилей, выставочно-ярмарочная деятельность, отдых

(рекреации), спорт, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, оборудованные площадки для занятий спортом, спортивные базы, природно-познавательный туризм, туристическое обслуживание, недропользование, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность, связь, склады, складские площадки, целлюлозно-бумажная промышленность, транспорт, железнодорожный транспорт, железнодорожные пути, обслуживание железнодорожных перевозок, автомобильный транспорт, размещение автомобильных дорог, обслуживание перевозок пассажиров, стоянки транспорта общего пользования, трубопроводный транспорт, обеспечение внутреннего правопорядка, охрана природных территорий, санаторная деятельность, историко-культурная деятельность, общее пользование водными объектами, специальное пользование водными объектами, гидротехнические сооружения.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 года №29/10. ГПЗУ № РФ 66-2-03-0-00-2025-0020-0. Срок аренды 30 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: 65523 (шестьдесят пять тысяч пятьсот двадцать три) рубля 08 копеек **без округления и НДС**.

«Шаг аукциона» - 1965 (одна тысяча девятьсот шестьдесят пять) рублей 70 копеек.

Размер задатка – 65523 (шестьдесят пять тысяч пятьсот двадцать три) рубля 08 копеек **без округления и НДС**.

По итогам проведения электронных торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ, на основании электронного журнала хода торгов (лучшее предложение, по лоту № 1) победителем признана Пиянзина Юлия Валерьевна (№ заявки 7612) предложившее наиболее высокую цену в 09 часов 50 мин., а именно: 146116 (сто сорок шесть тысяч сто шестнадцать) рублей 78 копеек.

Полюхов Александр Юрьевич (№ заявки 589) в 09 часов 48 мин. сделал предпоследнее предложение о цене, а именно: 144151 (сто сорок четыре тысячи сто пятьдесят один) рубль 08 копеек.

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Настоящий протокол разместить на Электронной площадке – универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» [go-kruf.midural.ru](http://go-kruf.midural.ru) (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда земельных участков»), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Председатель комиссии:

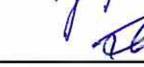


И.В. Лагунова

Члены комиссии:



Е.П. Баталова



Л.В. Хохлова